

פרויקט "אלמוג שוהם על הפארק" של קבוצת אלמוג יוצא לדרך

קבוצת אלמוג מדווחת על מכירת 24 דירות בשווי של 49 מיליון שקלים

בית נחמיה את הקרקע לרשות מקרקעי ישראל. במסגרת הסכם ההשבה, ניתנה למושב אופציה סחירה לרכישת מגרשים בשווי 20% מהשווי היחסי של הקרקע, בפטור ממכרז. במסגרת הסכם, רכשה חברת אלמוג מהמושב את האופציה ולמעשה, חברת אלמוג רכשה את המגרשים ישירות מרשות מקרקעי ישראל. עלות העסקה הכוללת עמדה על כ- 179 מיליון ₪ (כולל פיתוח).



טרם פתיחת שיווק הפרויקט

קבוצת אלמוג החלה בשיווק הדירות בפרויקט "אלמוג שוהם על הפארק" בשכונת הדרים בשוהם. הפרויקט כולל 180 יח"ד ב 18 בנייני מגורים בני 3-5 קומות. היצע הדירות כולל דירות 3,4,5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים. הבניינים בנויים מעל חניון תת קרקעי במיקום מבוקש ביותר בצמידות לפארק הייחודי המרכזי בשכונה. הפארק ששטחו כ-100 דונם, יבנה לאורך נחל בית עריף ולאורכו שבילי

הליכה ואופניים, מגרשי משחקים, אזורים למתקני כושר ופיקניק, גינות כלבים ומגרש משחקים לפעוטות. במרכז הפארק יהיה אגם, בשטח של כ-2 דונם, סביבו אמפי דשא, בית קפה, שירותים, מגרשי משחקים, מתקנים וכד'.

קבוצת אלמוג מדווחת על מכירת 24 דירות מתוך 60 בשלב הראשון בשווי של כ-49 מיליון שקלים וזאת טרם פתיחתו הרשמית של שיווק הפרויקט. הפרויקט מתוכנן ע"י TBS אדריכלים בראשותה של האדריכלית טלי בכר.

שכונת הדרים, השכונה החדשה שתיבנה בשוהם, קודמה בוועדה למתחמים מועדפים בדיוור במסגרת תוכנית תמ"ל 1007. תכנית הבינוי של השכונה החדשה, תכלול מעל 2200 יח"ד, מרכז מסחרי שכונתי הפונה לפארק, 2 בתי ספר יסודיים ועל יסודי, גני ילדים,

מעונות יום, מבני ציבור לנוער, דת, תרבות ופנאי וקריית ספורט יישובית. תקציב הפיתוח של השכונה עומד על כ-230 מיליון.

מחירים: דירת 5 חדרים בשטח של 125 מ"ר + מרפסת בשטח של 19 מ"ר החל מ-2.73 מיליון שקלים, דירת גן 5 חדרים בשטח של 140 מ"ר+ גינה שטח של 130 מ"ר החל מ 3.3 מיליון שקלים.

פרויקט "אלמוג שוהם על הפארק" מוקם על קרקע שקבוצת אלמוג רכשה מרשות מקרקעי ישראל בעסקה מורכבת על אחת מעתודות הקרקע האחרונות לבנייה בשוהם. המגרשים שנרכשו על-ידי חברת אלמוג, הינם חלק מקרקע, שהייתה בבעלות מושב בית נחמיה הסמוך לשוהם, ובייעוד חקלאי. לאור התכנית למגורים שקידם הותמ"ל על קרקע זו (תמל/1007) וכפועל יוצא מהחלטת מועצת מקרקעי ישראל 1470, השיב מושב

רו שרייבר סמנכ"ל מכירות קבוצת אלמוג: "הישוב שוהם הינו יישוב נחשק, הנהנה מלוקאל פטריוטיות ואיכות חיים גבוהה. פרויקט "אלמוג שוהם על הפארק", שנבנה כאמור בשכונת הדרים בישוב על אחת מעתודות הקרקע האחרונות, הינו פרויקט יוקרתי ואיכותי, שמיועד לזוגות צעירים מבוגרים ולמשפחות כאחד, המחפשים מגורים בשכונה כפרית, אינטימית ומבוקשת. עדות לביקוש הרב למגורים בישוב היא העובדה שטרם פתיחת שיווק הפרויקט במשרד המכירות, מכרנו 24 דירות בפרויקט מפה לאוזן בפגישות אישיות. בימים אלה אנו עתידים לפתוח את משרד המכירות ויחל שיווק הדירות באופן רשמי, אין לנו ספק שתושבי שוהם והסביבה, שמבקשים לשדרג את איכות חייהם ידעו להעריך את הפרויקט הייחודי".